



De groep Bostoën is een belangrijke speler op de Belgische vastgoedmarkt, met een leidinggevende positie waar het innovatieve residentiële projectontwikkeling betreft: natuurbuurten, levensloop bestendig bouwen, BENwoningen, houtskeletbouw... De groep opereert vanuit een vlot bereikbaar hoofdkantoor in Sint-Denijs-Westrem (Gent), waar we de versterking zoeken van een m/v

PROJECTONTWIKKELAAR

Doel van de functie: Je draagt de overkoepelende verantwoordelijkheid voor het ontwikkelen van onze residentiële vastgoedprojecten (Oost- en West-Vlaanderen, Antwerpen, Brussel) in coördinatie met alle externe en interne stakeholders teneinde te komen tot het meest optimaal verkoopbaar en uitvoerbaar project in lijn met de strategie van het bedrijf: het creëren van duurzame, kwalitatieve en energiezuinige woningen waar mensen thuis komen.

Je functie:

- In overleg met het hoofd ontwikkeling en de verkoopafdeling stel je een programma van eisen op, maak je de nodige haalbaarheidsstudies en werk je een globaal plan van aanpak uit rond de door de aankoopafdeling aangeleverde terreinen, (afbraak-)panden, reconversiegebieden,... Je hoeft zelf géén acquisitie te doen.
- Je regisseert het project en overlegt met architecten, stedenbouwkundige en andere studie bureaus, grondeigenaars, overheden en alle andere stakeholders teneinde de nodige vergunningen (verkavelings- en stedenbouwkundige vergunningen) te verkrijgen binnen de vooropgestelde timing.
- Je coördineert en monitort voortdurend en pro-actief alle aspecten van het project tijdens de verschillende fases van de procedure teneinde ervoor te zorgen dat aan het eisenprogramma voldaan wordt, de rendementsstudie gevolgd wordt en de kwaliteitsnormen binnen de geldende stedenbouwkundige voorschriften behaald worden.
- Eens de definitieve vergunning verkregen is, zorg je voor de goede overdracht aan de afdeling 'uitvoering' en deel je alle relevante informatie met de project manager. Je specificeert definitieve budgetten en richtlijnen die door de project manager dan worden gebruikt in het uitvoerings- en aanbestedingsdossier.
- Je stelt samen met de marketing en verkoop een correct en aantrekkelijk verkoopdossier samen dat voldoet aan alle criteria, superviseert de visuals, plannen en andere presentaties van het project en zorgt voor een duidelijke briefing naar sales en klantencoördinatie zodat het project gecommercialiseerd kan worden.
- Je rapporteert aan het hoofd ontwikkeling.

Je profiel

- Je hebt een relevante opleiding genoten (architectuur/bouwkunde) en/of je bezit een uitgesproken affiniteit met bouwen en vastgoed.
- Je hebt bij voorkeur reeds enkele jaren ervaring in projectontwikkeling, of je bent onderlegd in bouwcoördinatie en het beheer van vastgoeddossiers – met een technische, ontwerp- of administratieve invalshoek.
- Je bezit een helicopter view, je bent een organisatietalent en je communiceert vlot op alle niveaus met de stakeholders van een project om alle neuzen in dezelfde richting te krijgen.
- Je denkt financieel en je bent actief gericht op het behalen van resultaten.
- Je bent leergierig en je volgt alle actuele evoluties in de sector op door actieve deelname aan seminars, werkgroepen, conferenties,...
- Je bent voldoende tweetalig Nederlands-Frans.

Ons aanbod

Je komt thuis in een ambitieus familiebedrijf dat tot de marktleiders behoort. Je kan rekenen op een degelijke én voortdurende opleiding, een aantrekkelijke verloning aangevuld met extralegale voordelen, en een leuk team collega's dat samen aan de toekomst bouwt.

Interesse ? Stuur uw kandidatuur naar jan@hr-management.be . Meer info via hetzelfde adres op 0477 328534. Uw kandidatuur wordt snel, discreet en Covid-proof behandeld. Tot binnenkort ! Bezoek onze website www.bostoën.be